



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Zemljišnoknjižni odjel

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

18-05-2026

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristoba

Posl.br. Z-1385/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Krznarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Trgovački sud u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11 (p.p. 432), Zagreb 10000 protiv protustranke Stečajna masa iza GERMANE d.o.o. u stečaju, OIB: 17767517177, Đorđićeva ulica 3B, Zagreb 10000, FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju, OIB: 95351987539, Podolnica 6, Cerje 10361, radi upisa, dana 20. travnja 2026. -92

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbacuje.

II. Određuje se zabilježba odbačenog prijedloga predlagatelja Trgovačkog suda u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11 (p.p. 432), Zagreb 10000, radi upis u zemljišnoknjižnom ulošku broj 10352 katastarske općine Šašincevec.

Obrazloženje

Trgovački sud u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11 (p.p. 432), Zagreb 10000 dostavio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 03. veljače 2026. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-1385/2026, radi upis - brisanje zabilježbe ovrhe na predmetnim nekretninama na temelju Prijedloga za upis od 30.01.2026. i Rješenje br. Ovr-200/2023 od 30.01.2026.

Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

Uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno je da predmetno rješenje nije opremljeno klauzulom pravomoćnosti, niti iz spisa proizlazi da je isto postalo pravomoćno.

Sukladno članku 108. stavku 1. Zakon o zemljišnim knjigama, zemljišnoknjižni sud odlučuje o prijedlogu za upis na temelju isprava koje su podobne za upis.

Nadalje, prema članku 109. stavku 1. istog Zakona, upisi u zemljišnu knjigu dopuštaju se samo na temelju javnih ili privatnih isprava koje su valjane i podobne za upis, dok iz sudske prakse i pravne naravi proizlazi da sudske odluke moraju biti pravomoćne kako bi bile podobne za provedbu upisa, osim ako je zakonom drukčije određeno.

Budući da u konkretnom slučaju nije ispunjen uvjet pravomoćnosti, sud utvrđuje da isprava nije podobna za upis, slijedom čega je, temeljem članka 123. stavka 1. Zakon o zemljišnim knjigama, odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Odbacivanje prijedloga ne sprječava podnošenje novog, urednog odnosno potpunog prijedloga u smislu odredbe čl. 118. st. 8. ZZK.

Zabilježba odbačenog prijedloga temelji se na čl. 120. st.1. ZZK.

Sesvete, 20. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivana Krznarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Trgovački sud u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11 (p.p. 432), Zagreb 10000 na broj Ovr-200/2023
2. Stečajna masa iza GERMANE d.o.o. u stečaju, Đorđićeva ulica 3B, Zagreb 10000 po stečajnom upravitelju Janković Josip, Vranicanijeva 5/I, Karlovac 47000
3. FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju, Podolnica 6, Cerje 10361 po stečajnom upravitelju Đuran Zvonimir, Martićeva 59, Zagreb 10000
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4, Sesvete 10360
5. Šatović Tihomir, Podolnica 6, Cerje 10361 po punomoćniku Mokrović Damir, Trakošćanska 29, Zagreb 10000

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

1615

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.04.2026 12:00

**Serijski broj
certifikata**

37549808262287281095377198353959520776141530031

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185315366414faf2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene